

УТВЕРЖДАЮ  
Министр строительства и архитектуры  
Ставропольского края



И.А. Стоян

2009г.

## ПРОТОКОЛ

рабочего совещания министерства по вопросу утверждения средневзвешенного индекса  
изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам  
капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет  
бюджетных средств  
на I квартал 2009г.

г.Ставрополь

25 февраля 2009г.

### Присутствовали:

Юрьев Михаил Георгиевич

Шмыркова Наталья Ивановна

Зыков Валерий Александрович

Костин Геннадий Алексеевич

Заместитель министра строительства и  
архитектуры Ставропольского края  
Заместитель министра строительства и  
архитектуры Ставропольского края  
Генеральный директор Государственного  
учреждения архитектуры и  
градостроительства Ставропольского края  
Заместитель генерального директора  
Государственного учреждения архитектуры  
и градостроительства Ставропольского края

Заслушав доклад заместителя генерального директора государственного учреждения архитектуры и градостроительства Ставропольского края Костина Г.А. о средневзвешенных индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ в I квартале 2009г.:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости СМР, сформированной по ценам и нормативам, введенным с 01.01.1984г., разработан по объектам-представителям согласно локальным сметам.

Сметная стоимость СМР в базисном уровне цен 1984г. включает в себя следующие элементы затрат: заработная плата основных строительных рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов согласно нормативному количеству и стоимости по СНиП IV-4-82, стоимость строительных материалов по сборникам сметных цен СНиП IV-4-82 и зональным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, утвержденным крайисполкомом Ставропольского края, накладные расходы от стоимости прямых затрат по предельным нормам накладных расходов на строительные работы, установленным для применения в базисном уровне цен соответствующими министерствами и ведомствами для подведомственных организаций, что составляет в среднем 18,1%, плановые накопления для всех видов работ по норме 8% от суммы прямых затрат с накладными расходами.

Перевод в базисный уровень цен 1991г. произведен согласно письму Госстроя России №14-Д. Средний индекс составил 1,56.

Общепромышленный средневзвешенный индекс к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработан по единой ресурсно-технологической модели, установленной Госстроем России письмом от 12.11.2003г. № НЗ-7342/10.

Средневзвешенные индексы по видам строительства к Территориальной сметно-нормативной базе Ставропольского края (ТСНБ-2001 СК) и Федеральной сметно-нормативной базе (ФСНБ-2001) разработаны по ресурсно-технологическим моделям, рекомендованным Росстроем.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР в уровень цен I-го квартала 2009г. рассчитан согласно следующим данным:

фонд оплаты труда для рабочего IV разряда в размере 96,63р./чел.-ч. при нормальном режиме работы, без учета мобильных способов производства работ согласно протоколу рабочего совещания министерства от 27.01.2009г;

база текущих цен на материалы, изделия и конструкции, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа данных поставщиков и производителей края с учетом транспортных расходов по доставке материалов до объекта по данным автотранспортных предприятий края (в среднем составили 7,04% от отпускной стоимости материалов), заготовительно-складских расходов принятых в размере 2% от стоимости материалов и 0,75% от стоимости металлоконструкций;

база текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сформированная отделом по ценообразованию в строительстве в результате отслеживания и анализа отпускных цен и планово-расчетных данных, представленных предприятиями края, имеющими на балансе парк строительных машин и механизмов с учетом транспортного налога;

накладные расходы от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 с учетом изменений и дополнений;

сметная прибыль от ФОТ согласно Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учетом изменений.

Средневзвешенные индексы изменения стоимости СМР не учитывают надбавки к оплате труда при мобильных способах производства работ, которые включаются в стоимость строительства только при их наличии по документально подтвержденным расчетам, если эти затраты предусмотрены в утвержденной смете на строительство. Так же не учтены затраты на временные здания и сооружения, учитываемые согласно сборнику сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001 принятому и введенному в действие с 15.05.2001г. постановлением Госстроя России от 07.05.2001г. №45; зимнее удорожание и другие прочие затраты, начисляемые согласно Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, принятой и введенной в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. №15/1 с учетом изменений.

#### Решили:

Общепромышленный средневзвешенный индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства Ставропольского края, финансируемым за счет бюджетных средств на I квартал 2008г. составляет:

— к сметно-нормативной базе, введенной с 01.01.84г.:

**88,04** (в том числе по статьям затрат: материалы – 85,32; оплата труда – 154,66; эксплуатация машин и механизмов – 105,95) к уровню цен 1984г. без НДС;

**66,39** к уровню цен 1991г. с учетом НДС по ставке 18% (в том числе: жилищное строительство – 61,69; промышленно-гражданское строительство – 72,79);

— к сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 СК:

**6,46** (в том числе по статьям затрат: материалы – 4,96; оплата труда – 12,85; эксплуатация машин и механизмов – 6,31) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;

— к сметно-нормативной базе ФСНБ-2001:

**5,74** (в том числе по статьям затрат: материалы – 4,57; оплата труда – 10,04; эксплуатация машин и механизмов – 5,59) к уровню цен на 01.01.2000г. без НДС;

— расчетная стоимость строительства 1м<sup>2</sup> общей площади жилья – 23 539р. в текущем уровне цен с учетом НДС по ставке 18%.

Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства в Ставропольском крае к ТСНБ-2001, в I квартале 2009г. составляют (без НДС):

	СМР	Материалы	В том числе:	
			Оплата труда	Экспл. маш. и мех.
1. Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе:	6,33	4,95	12,85	6,31
1.1. кирпичные	7,31	5,39	12,85	6,31
1.2. крупнопанельные	5,74	4,84	12,85	6,31
1.3. монолитные	7,50	5,17	12,85	6,31
2. Объекты образования	6,08	4,87	12,85	6,31
3. Объекты здравоохранения	6,16	4,93	12,85	6,31
4. Объекты торговли	6,36	4,93	12,85	6,31
5. Объекты культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения	6,32	4,77	12,85	6,31
6. Объекты спортивного назначения	6,50	5,08	12,85	6,31
7. Объекты коммунального хозяйства	6,88	5,09	12,85	6,31
8. Строительство котельных, внешних инженерных сетей и очистных сооружений	7,13	5,19	12,85	6,31
9. Объекты сельскохозяйственного строительства	6,22	4,90	12,85	6,31

Данные средневзвешенные индексы, отражающие средний уровень изменения стоимости СМР, предназначены для формирования средних показателей по Ставропольскому краю и Российской Федерации, динамики текущих и прогнозных индексов, выделения инвестиций, ориентировочных расчетов стоимости строительства, и не могут использоваться для взаиморасчетов заказчика с подрядчиком за выполненные работы по конкретному объекту.

Для определения ориентировочной стоимости ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат.

Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения ориентировочной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России №НЗ-6292/10 от 06.10.2003г. «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений).

Протокол вела главный специалист  
отдела строительного комплекса и  
реализации национального проекта  
министерства строительства и  
архитектуры Ставропольского края



С.С. Кожевникова

М.Г. Юрьев

Н.И. Шмыркова

В.А. Зыков

Г.А. Костин

